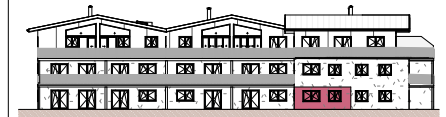
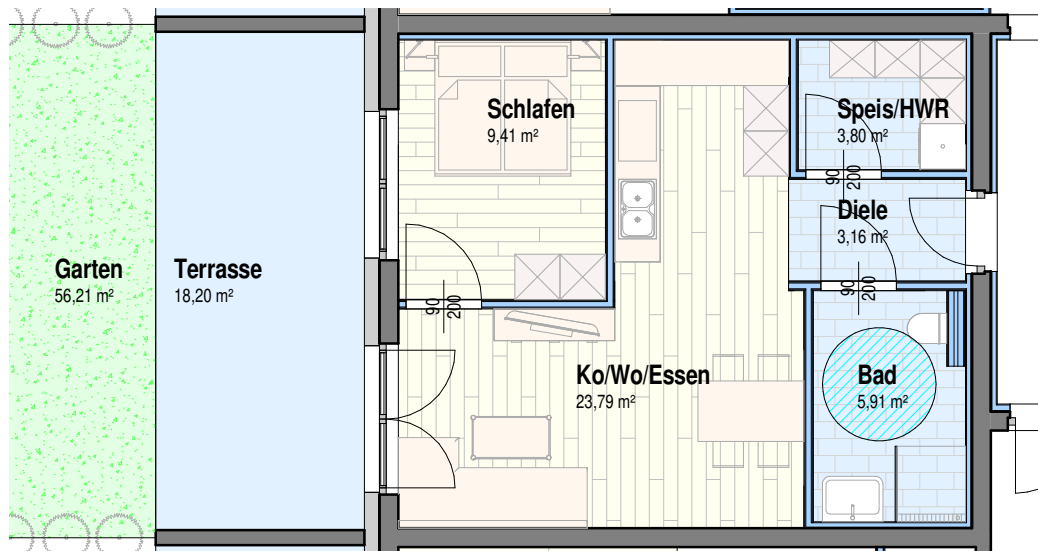


WOHNANLAGE GÄNSLEIT SÖLL

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.



STOCKWERK



ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	46,07m²
Garten	56,21m²
Keller	3,75m²
Terrasse	18,20m²

FLÄCHENÜBERSICHT

VERKAUFSPLANUNG

TOP B02

WBF

Datum: 10.10.2022

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße.
Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich





KAUFPREISDARSTELLUNG TOP B2

Kaufpreis Wohnung*	€	189.919,29
Kaufpreis Tiefgaragenparkplatz	€	30.000,00
Kaufpreis total	€	219.919,29

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer (3,5%)	€	7.697,18
Grundbucheintragung (1,1%)	€	2.419,11
Vertragserrichtung (2,4% inkl. 20% MwSt.)	€	5.278,06
zzgl. allfällige Barauslagen		
Maklergebühr (3,6% inkl. 20% MwSt.)	€	7.917,09

Gesamtpreis	€	243.230,73
--------------------	----------	-------------------