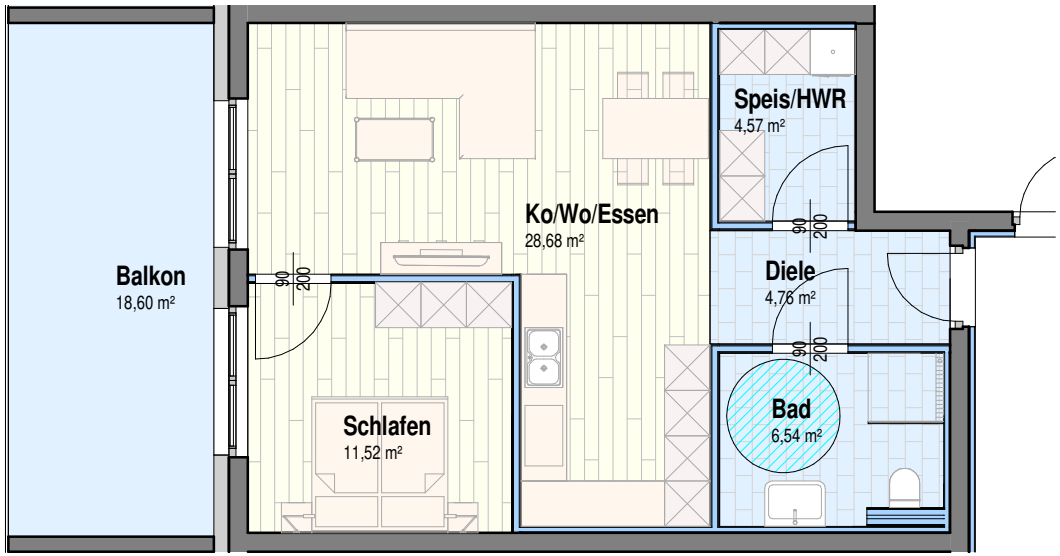
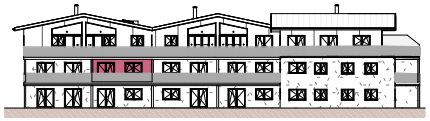
WOHNANLAGE GÄNSLEIT SÖLL

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.



1 2 3 4 5



STOCKWERK

ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	56,07m²
Keller	3,13m²
Balkon	18,60m²

FLÄCHENÜBERSICHT

VERKAUFSPLANUNG

TOP C07 WBF

Datum: 10.10.2022

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße.
Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich

bau werk
Projektentwicklung & Bauträger GmbH

Planverfasser: data graph Planung und Bauabwicklung GmbH

KAUFPREISDARSTELLUNG TOP C7

Kaufpreis Wohnung*	€	209.599,06
Kaufpreis Tiefgaragenparkplatz	€	30.000,00
Kaufpreis total	**€**	**239.599,06**

Kaufnebenkosten:		
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€	8.385,97
Grundbucheintragung (1,1%)	€	2.635,59
Vertragserrichtung (2,4% inkl. 20% MwSt.)	€	5.750,38
zzgl. allfällige Barauslagen		
Maklergebühr (3,6% inkl. 20% MwSt.)	€	8.625,57

Gesamtpreis	**€**	**264.996,56**